

Všeobecné podmínky pronájmu ke smlouvě o kotvení

§ 1 - Předmět nájmu

Není možné používat kotviště s jinou lodí, než je uvedeno ve smlouvě, ani převést smlouvu o pronájmu na jinou loď nájemce. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli jakoukoli změnu výše uvedené lodi.

§ 2 - Cena nájmu

Částka uvedená ve smlouvě nezahrnuje údržbu a další služby související s lodí nájemce. Není zajištěna úschova zaparkované lodi.

§ 3 - Zrušení smlouvy

- (1) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud
 - a) přes upomínky nejsou dodržována ustanovení smlouvy a/nebo těchto VOP nebo jsou přes upomínky porušovány přístavní předpisy;
 - b) pronajímatel nemůže pronajmout kotviště zcela nebo zčásti v nikoliv zanedbatelném rozsahu z důvodu vyšší moci nebo z důvodu opatření přijatých povolujícími orgány.
- (2) Výpověď podle odstavce 1 lze podat do třetího pracovního dne ke konci měsíce.
- (3) Právo pronajímatele na řádné zrušení zůstává nedotčeno. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce ke konci roku.
- (4) Nastane-li důvod, aby pronajímatel vypověděl nájem bez výpovědní doby, nemá nájemce nárok na vrácení předem zaplaceného a dosud nespotřebovaného nájemného za aktuální sezónu.

§ 4 - Užívání pronájmu

- (1) Kotviště uvedené v § 1 odst. 1 smlouvy o kotvení se pronajímá za účelem parkování lodi uvedené v § 1 odst. 2 (na souši nebo na vodě). Jiné využití, zejména komerční využití kotviště, je zakázáno.
- (2) Nájemce není oprávněn kotviště přenechat do podnájmu ani postoupit jednotlivá práva z této smlouvy třetím osobám nebo je poskytnout třetím osobám.

- (3) Celá plocha přístavu musí být využívána tak, aby nedocházelo ke znečišťování životního prostředí. Nájemce se proto zavazuje zejména dodržovat policejní předpisy, zejména ty, které se týkají ochrany vod.

Dále se nájemce zavazuje dodržovat a plnit přístavní předpisy v jejich aktuálním znění. Přístavní řád je k nahlédnutí u pronajímatele nebo u správce přístavu a tvoří v příslušném platném znění nedílnou součást smlouvy. Pronajímatel může v případě potřeby přístavní řád kdykoli změnit.

Nájemce je povinen zajistit zejména plnění následujících povinností:

- a) lodě musí být zajištěny dostatečným množstvím fenderů a pevných lan;
 - b) práce na lodích, ať už na vodě nebo na souši, lze provádět pouze takovým způsobem, aby byly vyloučeny veškeré škodlivé změny životního prostředí, zejména znečištění vody nebo půdy;
 - c) je třeba se zdržet jakéhokoli rušení ostatních sousedů.
- (4) Nájemce odpovídá za všechny škody vzniklé v důsledku porušení smlouvy a/nebo v důsledku nesprávného užívání kotviště jím nebo jím pověřenými osobami.
- (5) Oblast přístavu je přístupná veřejnosti, a proto ji může v rámci běžných zvyklostí využívat kdokoli. To zahrnuje užívání návštěvníky přístavu, rekreanty (prázdninové byty), hosty stravovacích zařízení atd. Tento výčet není úplný. Součástí běžného užívání přístavu jsou rovněž každoroční přístavní festival(y)/jiné akce a mohou vést k omezení užívání s ohledem na kotviště, přičemž toto je výslovně předmětem smlouvy.

§ 5 - Odpovědnost

- (1) Plavba lodí v prostoru přístavu a parkování/ukotvení lodí na kotvišti je na vlastní nebezpečí nájemce. Prostory přístavu jsou přístupné celoročně. Pronajímatel proto neodpovídá za poškození nebo ztrátu lodí v důsledku bouře, požáru, krádeže, srážky, potopení v přístavu, vysoké a nízké vody, naplaveného dřeva a podobně, ledaže by se pronajímatel při vzniku škody dopustil hrubé nedbalosti nebo úmyslu. Nájemci se proto doporučuje uzavřít pojištění pro výše uvedené případy.
- (2) Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené jeho lodí, jím samotným, jeho příbuznými nebo doprovázejícími osobami v areálu přístavu. Nájemce se zavazuje při uzavření smlouvy předložit doklad o existujícím pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem lodí.
- (3) Odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou vadou předmětu nájmu nebo prodlením s odstraněním vady je vyloučena, pokud vada nebyla způsobena úmyslně nebo hrubou nedbalostí pronajímatele.

- (4) Odpovědnost pronajímatele za porušení jiných povinností, neoprávněné jednání a pozitivní porušení smlouvy nebo zavinění (nedbalost) při uzavírání smlouvy je omezena na hrubou nedbalost a úmysl. V případě lehké nedbalosti je odpovědnost pronajímatele omezena na náhradu předvídatelné škody typické pro smlouvu, a to i v případě porušení podstatných smluvních povinností.
- Pronajímatel odpovídá v rozsahu, v jakém jeho zavinění přispělo ke vzniku škody ve vztahu k jiným příčinám. Veškerá omezení odpovědnosti neplatí v případě újmy na životě, zdraví nebo zdraví.

§ 6 - Používání ostatních přístavních zařízení a vybavení

- (1) Součástí přístavu je dvoudílný skluz, který mohou držitelé stálých kotvišť využívat bezplatně (skluzový poplatek). Vjezd na plochu přístavu je povolen pouze za účelem přepravy lodí na skluz a ze skluzu. V prostoru přístavu není dovoleno parkovat auta, přívěsy apod.
- (2) Budova přístavu je vybavena moderním křídlem se sociálním zařízením (toalety, výlevka fekálií, sprchy atd.), které mohou využívat uživatelé přístavu/držitelé kotvišť. Uzavřením této smlouvy o kotvení získává nájemce právo tato zařízení využívat.
- (3) Nájemce může k parkování svého vozidla využívat také parkoviště, které se nachází nad přístavem. Tato smlouva výslovně nezakládá právo na parkovací místo.
- (4) Pro využívání výše uvedených zařízení musí nájemce od pronajímatele za pořizovací cenu 50,00 EUR získat uživatelský klíč eCLIQ. Po vrácení/odkoupení bude nájemci vráceno 45,00 EUR.

§ 7 – Salvátorská doložka, součástí smlouvy

Pokud je některé ustanovení smlouvy o kotvení nebo těchto VOP neplatné nebo pokud smlouva obsahuje mezeru, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení. Místo neplatného ustanovení nebo za účelem vyplnění mezery se nejprve povinně použije zákonné ustanovení, poté ustanovení, které se, pokud je to právně možné, nejvíce blíží tomu, co smluvní strany zamýšlely nebo by zamýšlely, kdyby danou věc zvážily.

Görlitz, 24. ledna 2024