

Ogólne Warunki Wynajmu dotyczące wynajmu miejsca postojowego

§ 1 - Przedmiot Wynajmu

Korzystanie z miejsca postojowego jest dozwolone wyłącznie dla łodzi wymienionej w umowie. Przeniesienie umowy najmu na inną łódź należąca do Najemcy jest niedozwolone. Każde zmiany dotyczące łodzi wymienionej w umowie należy niezwłocznie zgłosić Wynajmującemu.

§ 2 - Cena Najmu

W cenie podanej w umowie nie zawarte są żadne usługi nadzoru ani obsługi łodzi. Wynajmujący nie ma obowiązku strzeżenia łodzi.

§ 3 - Wypowiedzenie Umowy

- (1) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku:
 - a) nieprzestrzegania postanowień umowy lub naruszenia niniejszych Ogólnych Warunków Wynajmu oraz Regulaminu Portu mimo upomnienia;
 - b) uniemożliwienia wynajmu miejsca postojowego w całości lub częściowo z powodu siły wyższej lub działań organów wydających zezwolenia.
- (2) Wypowiedzenie zgodnie z ustępem 1 może być dokonane do trzeciego dnia roboczego przed końcem miesiąca.
- (3) Prawo wynajmującego do zwykłego wypowiedzenia umowy pozostaje nienaruszone. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące przed końcem roku.
- (4) W przypadku wypowiedzenia umowy z winy Najemcy, Wynajmujący nie ma obowiązku zwrotu już uiszczonej i niewykorzystanej za bieżący sezon opłaty za wynajem.

§ 4 - Korzystanie z Wynajmu

- (1) Miejsce postojowe określone w § 1 ust. 1 umowy o miejsce postojowe jest wynajmowane do przechowywania łodzi określonej w § 1 ust. 2 (na lądzie lub w wodzie). Inne rodzaje użytkowania, w szczególności użytkowanie komercyjne miejsca postojowego, są zabronione.
- (2) Najemca nie ma prawa do podnajmowania miejsca postojowego ani do przenoszenia lub nadawania praw z umowy na osoby trzecie.
- (3) Korzystanie z całego obszaru portowego musi odbywać się w sposób, który nie naraża środowiska na zanieczyszczenie lub skażenie. Najemca zobowiązuje się w związku z tym w szczególności do przestrzegania wszelkich przepisów, w tym w szczególności przepisów dotyczących ochrony wód. Ponadto, Najemca zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania Regulaminu Portu w jego obowiązującej wersji. Regulamin Portu jest dostępny u Wynajmującego lub u jego pełnomocnika i stanowi

integralną część umowy w jego obowiązującej wersji. Wynajmujący może w razie potrzeby w każdej chwili zmienić Regulamin Portu.

Szczególne obowiązki Najemcy:

a) Łodzie muszą być zabezpieczone wystarczającą ilością odbojników i być wyposażone w stabilne liny cumownicze;

b) Prace przy łodziach, zarówno na wodzie, jak i na lądzie, mogą być wykonywane tylko w taki sposób, który wyklucza wszelkie szkodliwe zmiany środowiskowe, zwłaszcza zanieczyszczenie wody lub gruntu;

c) Należy unikać wszelkich ingerencji w stosunku do innych użytkowników portu.

(4) Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z naruszenia umowy i/lub niewłaściwego korzystania z miejsca postojowego przez niego lub przez osoby przez niego upoważnione.

(5) Teren portowy jest otwartym, publicznym terenem i podlega użytkowaniu przez każdego zgodnie z powszechnymi zwyczajami. Obejmuje to korzystanie z terenu przez odwiedzających port, gości hotelowych, gości obiektów gastronomicznych itp. Lista ta nie jest wyczerpująca. Doroczny festyn portowy lub inne wydarzenia również stanowią formę powszechnego korzystania z portu i mogą wpłynąć na czasowe ograniczenie korzystania z nadbrzeża, co wyraźnie stanowi przedmiot umowy.

§ 5 - Odpowiedzialność

(1) Pływanie łodzią w basenie portu oraz zacumowywanie/odpływanie łodzi na miejscu postojowym odbywa się na własne ryzyko Najemcy. Port jest dostępny przez cały rok. Wynajmujący nie ponosi zatem odpowiedzialności za szkody lub utratę łodzi spowodowaną przez burzę, pożar, kradzież, kolizje, zatonięcie w porcie, przypływy i odpływy, dryfujące drewno i podobne zdarzenia, chyba że Wynajmującemu można przypisać rażące niedbalstwo lub zamiar w powstaniu szkody. W związku z tym zaleca się Najemcy zawarcie odpowiedniego ubezpieczenia na wypadek wymienionych sytuacji.

(2) Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania jego łodzi, działań osobistych, działań członków jego rodziny lub osób towarzyszących na terenie portu. Najemca zobowiązuje się przed zawarciem umowy dostarczyć dowód istniejącego ubezpieczenia dla łodzi.

(3) Odpowiedzialność Wynajmującego za odszkodowanie z tytułu wady przedmiotu najmu lub za zwłokę w usunięciu wady jest wyłączona, jeśli wada nie została spowodowana umyślnie lub rażąco nieumyślnie przez Wynajmującego.

(4) Odpowiedzialność Wynajmującego za niedopełnienie innych obowiązków, czynów niedozwolonych oraz naruszeń umowy lub odpowiedzialność za zaniedbanie przy zawarciu umowy jest ograniczona do rażącego niedbalstwa i umyślnego zamiaru. W przypadku lekkiego niedbalstwa odpowiedzialność Wynajmującego, nawet za naruszenie istotnych warunków umowy, jest ograniczona do odszkodowania za typową i przewidywalną szkodę wynikającą z umowy. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność w zakresie, w jakim jego zaniedbanie przyczyniło się do powstania szkody w porównaniu z innymi przyczynami. Wszelkie ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w przypadku naruszenia życia, ciała lub zdrowia.

§ 6 - Użytkowanie pozostałych obiektów i urządzeń w porcie

(1) Do części składowych portu należy dwuczłonowy slip, z którego długoterminowi Najemcy mogą korzystać bezpłatnie (opłata za korzystanie ze slipu). Jazda po obszarze portowym jest dozwolona wyłącznie w celu wyciągnięcia lub zwodowania łodzi na slip. Parkowanie samochodów osobowych, przyczep itp. na terenie portowym jest zabronione.

(2) Budynek portowy wyposażony jest w nowoczesny kompleks sanitarny (toalety, miejsce na opróżnianie zbiorników na fekalia, prysznice...), który jest dostępny do użytku dla użytkowników portu/ Najemców miejsca postojowego. Podpisując umowę najmu na miejsce postojowe, Najemca nabywa prawo do korzystania z tych obiektów.

(3) Położony powyżej portu parking może być używany przez Najemcę do parkowania swojego samochodu osobowego. Niniejsza umowa nie upoważnia do przypisania prawa do miejsca parkingowego.

(4) Aby korzystać z wyżej wymienionych obiektów, Najemca musi nabyć od Wynajmującego klucz eCLIQ w cenie 50,00 EUR. Po zwrocie klucza Najemcy zostanie zwrócone 45,00 EUR.

§ 7 - Klauzula salwatoryjna, Składniki Umowy

Jeśli którekolwiek postanowienie umowy dot. miejsca postojowego lub niniejszych Ogólnych Warunków Wynajmu stanie się nieważne lub zawiera lukę, nie będzie to miało wpływu na ważność pozostałych postanowień. Zamiast nieważnego postanowienia lub w celu wypełnienia luki, należy najpierw bezwzględnie zastosować przepis ustawowy, a następnie przepis lub postanowienie, które w zakresie w jakim jest to prawnie możliwe, jest najbardziej zbliżone do tego, czego obie strony umowy chciały lub chciałyby.

Görlitz, dnia 24.01.2024