

Regulamin Portu Görlitz przy jeziorze Berzdofer

§ 1 Zarządca portu

Operatorem portu jest firma KommWohnen Dienste GmbH, Konsulstr. 65, 02826 Görlitz (zwany dalej w skrócie KWD).

KWD sama lub wyznaczony przez nią pełnomocnika / bosman portu sprawuje rolę operator portu. Godziny pracy i dostępność telefoniczna bosmana portu będą wywieszane w budynku portowym portu przy Hafenstraße 100, 02827 Görlitz lub należącej do budynku gablocie.

Eksploatacja portu sprowadza się do wykorzystywania go jako port dla łodzi sportowych i rekreacyjnych oraz statków pasażerskich

§2 Zakres obowiązywania

Niniejszy regulamin obowiązuje dla Portu Görlitz jak również dla należącej do niego infrastruktury i budynków (przykładowo parkingi, slip, kładka, itp.), według załączonego do regulaminu planu sytuacyjnego (obszar zaznaczony na czerwono).

Na terenie portu obowiązują również wszelkie nadrzędne przepisy i zarządzenia. Dotyczy to w szczególności 'StVO', saksońskiego rozporządzenia w sprawie żeglugi oraz przepisów dot. ochrony środowiska.

Obszar portu obejmuje basen portowy, wjazd do portu jak również infrastrukturę portową.

§3 Miejsca cumownicze

Miejsca cumownicze będą przydzielane przez wyznaczonego przez KWD bosmana portu lub pełnomocnika. Prawo do korzystania z miejsca uzyskuje się poprzez zawarcie odpowiedniej umowy najmu. Miejsca cumownicze nie mogą być odstępowane osobom trzecim, zarówno w stałym jak i czasowym wymiarze.

Sezon żeglugowy stałego rozpoczyna się 01.04 do 31.10 każdego roku. Korzystanie z portu jest możliwe przez cały rok zgodnie z obowiązującymi zezwoleniami. Stałe miejsca cumownicze są zarządzane i przydzielane przez KWD. Zapytania związane z wynajmem miejsc na następny rok, można kierować do KWD. Ostateczne przydzielenie miejsca leży po stronie bosmana portu/ pełnomocnika, po zawarciu przez osobę zainteresowaną odpowiedniej umowy najmu miejsca do cumowania.

Miejca gościnne również będą wskazywane przez bosmana portu lub pełnomocnika. Miejsce postoju gości musi zostać zgłoszone bosmanowi portu przy pierwszej możliwej okazji po przybyciu, aby uzgodnić warunki i czas trwania postoju.

W przypadku miejsc postoju łodzi na lądzie przewidziany jest odpowiedni teren, zgodnie z dostępnością. Przydział tych miejsc następuje analogicznie do pkt. 1 i 3.

§4 Opłaty za cumowanie / inne opłaty

Opłaty za miejsca cumownicze są ustalane zgodnie są z aktualną taryfą opłat. Opłaty za cumowanie należy uiścić u pełnomocnika/bosmana portu w najwcześniejszym możliwym terminie, chyba, że umowa o użytkowaniu stałego miejsca postojowego stanowi inaczej.

Cennik jest dostępny do wglądu w budynku portu lub wywieszony jest w należącej do budynku gablocie.

§5 Zaopatrzenie w prąd

Pobór energii elektrycznej odbywa się za pomocą słupów elektrycznych umiejscowionych na północnym, głównym pomoście. Przydziału i rejestrację punktu poboru dokonuje pełnomocnik/bosman portu. Rozliczenie odbywa się na podstawie zużycia w oparciu o obowiązującą taryfę prądową wg taryfy dostawcy.

Prąd może być pobierany wyłącznie za pomocą dopuszczonego od użytku kabla i tylko wtedy, gdy instalacja elektryczna zainstalowana na pokładzie jest zgodna z obowiązującymi przepisami DIN (niemiecka norma jakości). Używanie grzejników elektrycznych jest niedozwolne.

§6 Korzystanie z urządzeń sanitarnych

Właściciele stałych i gościnnych miejsc postojowych mogą korzystać z urządzeń sanitarnych w budynku portu. Po użyciu należy zostawić miejsce czyste, w nienagannym stanie. Ewentualne szkody należy natychmiast zgłosić pełnomocnikowi portu.

Dostęp do sanitariatów następuje poprzez użycie klucza eCLIQ, który musi zostać zakupiony wraz z zawarciem umowy najmu miejsca cumowniczego.. Udostępnianie karty osobom trzecim jest zabronione. Wyjątkiem jest udostępnienie karty gościom łodzi właściciela miejsca postojowego. Członkowie rodziny nie są gośćmi a więc są uprawnieni do korzystania z sanitariatów tak jak właściciel miejsca.

Osoby cumujące się na okres dnia, tygodnia lub miesiąca również mogą otrzymać dostęp do korzystania z sanitariatów za pośrednictwem pełnomocnika portu. Korzystanie z udogodnień sanitarnych jest zawarte w opłacie za miejsce cumownicze.

§7 Gospodarka odpadami

Odpady każdego rodzaju należy segregować i deponować do odpowiednio oznaczonych kontenerów.

Na terenie portu nie ma dostępnych pojemników do usuwania odpadów niebezpiecznych. Niebezpieczne odpady i zanieczyszczenia nie mogą być składowane i usuwane z terenu portu.

W budynku sanitarnym dostępne jest miejsce do opróżniania zbiorników na fekalia.

§8 Ruch pojazdów mechanicznych, miejsca parkingowe

Na terenie portu obowiązuje aktualna wersja Kodeksu Drogowego. Nie świadczy się usługi odśnieżania. Poruszanie się i parkowanie odbywają się na własne ryzyko.

Parking na terenie portu oraz drogi dojazdowe są dostępne. Poruszanie się pojazdami mechanicznymi na obszarze portu (przy ograniczonej prędkości) jest dozwolone jedynie właścicielom miejsc cumowniczych lub innym uprawnionym osobom. Poruszanie się pojazdami na terenie portu za palikami jest dozwolone celem w załadunku i wyładunku łodzi. Należy przestrzegać znaków informacyjnych.

Miejsca cumownicze łodzi oraz pomosty nie są miejscami publicznymi i mogą być używane wyłącznie przez osoby uprawnione.

Pojazdy mechaniczne oraz przyczepy mogą być parkowane wyłącznie na wyznaczonych i oznakowanych miejscach. Nie dozwolone jest przechowywanie na parkingu innych przedmiotów niż wyżej wymienione.

§9 Ruch pojazdów wodnych

Na terenie portu obowiązuje saksońskie rozporządzenie o żegludze oraz inne przepisy regulujące ruch żeglugowy w aktualnie obowiązującej wersji.

Prędkość manewrowanego pojazdu wodnego należy dostosować do okoliczności, tak żeby uniknąć fal i zasysania.

Pierwszeństwo mają pojazdy wpływające do portu. Sternik pojazdu wypływającego musi się upewnić, że jego łódź nie będzie przeszkadzać w manewrach pojazdów wkrótce wpływających.

Obecność pojazdów przy wejściu do portu jest zabroniona. Należy unikać niepotrzebnych rejsów w basenie portowym i przed wejściem do portu.

Zabrania się zastawiać slip/pochylnię (musi być wolna).

§10 Bezpieczeństwo i porządek publiczny

W obszarze obowiązywania niniejszego regulaminu, każdy człowiek powinien zachowywać się w taki sposób, aby nikt nie doznał krzywdy, nie był zagrożony lub niepokojony w stopniu większym niż jest to w danych okolicznościach nieuniknione. Za zachowanie załogi i ich gości odpowiedzialni są właściciele lub sternicy łodzi. Należy należycie uwzględniać kwestie ochrony środowiska.

Bosman portu/ pełnomocnik pełni prawo gospodarza na terenie portu zgodnie z §2 Regulaminu Portu. Instrukcje bosmana, które mają służyć ogólnemu porządkowi jak również łatwości i bezpieczeństwu w ruchu mają być wykonywane natychmiast. Osobom niestosującym się do poleceń, można zakazać przebywania w porcie ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku rażącego naruszenia obowiązujących przepisów prawa lub niniejszych przepisów porotwyc, łódź może zostać wydalona z portu, a umowa najmu miejsca cumowniczego może rozwiązać się ze skutkiem natychmiastowym.

Użytkownicy portu są zobowiązani do cumowania swoich łodzi zgodnie z zasadami dobrej praktyki żeglarskiej w taki sposób, aby łódź nie mogła się odwiązać i spowodować uszkodzeń lub utrudnień w ruchu. Do cumowania należy używać dostarczająco wytrzymałych lin i wiązań. Części łodzi nie mogą wystawać nad kładką.

Łodzie powinny być zabezpieczone przed włamaniem lub wejściem osób niepowołanych.

Zasilanie elektryczne biegnące od rozdzielaczem na nadbrzeżu do łodzi musi odpowiadać unanym zasadom techniki. W gestii właściciela/sternika łodzi leży upewnienie się czy nie ma ryzyka wystąpienia pożaru. Podczas tankowania łodzi niezbędna jest najwyższa ostrożność.

Bosman portu musi zostać bezpośrednio i natychmiast poinformowany o każdym wypadku i pożarze.

Basen i infrastruktura portowa, nabrzeże, urządzenia sanitarne i inne urządzenia na terenie portu, jak również miejsca składowania odpadów muszą być utrzymywane w czystości.

Psy muszą być trzymane na smyczy w taki sposób, aby nikomu nie zagrażały i nie przeszkadzały.

Teren portu jest ogólnie dostępny i podlega korzystaniu przez każdego zgodnie z ogólnymi zasadami. Obejmuje to możliwość korzystania z portu przez odwiedzających, gości apartamentów wczasowych, gości obiektów gastronomicznych itp. Ta lista nie jest wyczerpująca. Również coroczne festyny portowe lub inne wydarzenia należą do zwykłego korzystania z portu i mogą prowadzić do zakłóceń w korzystaniu z miejsca cumowniczego.

§11 Zakazy

Zabrania się:

- dokonywania zmian konstrukcyjnych na nabrzeżu, nanoszenia tabliczek znamionowych lub mocowania każdego rodzaju utrudnień,
- surfowania na terenie portu a także przebywania na pokładzie pojazdu wodnego w basenie portowym dłużej, niż potrzebne jest to do wpłynięcia lub wypłynięcia z portu,
- usuwania stałych lub płynnych substancji szkodliwych i ciał obcych do wód portowych,
- mycie łodzi
- wędkowania, pływania, kąpieli lub nurkowania w basenie portowym i jego ujściu.

§12 Uszkodzenia

Każdy użytkownik ma obowiązek niezwłocznie po zauważeniu poinformować pełnomocnika/bosmana portu o powstałych uszkodzeniach infrastruktury portowej.

§13 Odpowiedzialność i ubezpieczenie

Wszystkie pojazdy wodne zawijające do portu muszą posiadać odpowiednie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej włączając w to gwarancję pokrycia kosztów usunięcia lub wydobywania wraku. Właściciel/szyper łodzi swoim zameldowaniem u Bosmana portu potwierdza, że ma odpowiednie ubezpieczenie pojazdu oraz że pojazd znajduje się w stanie w pełni zdolnym do pływania, niezagrażającym ruchowi wodnemu.

Właściciel zatopionego pojazdu jest zobowiązany do niezwłocznego jego wydobycia na własny koszt. Operator zastrzega sobie prawo do podjęcia niezbędnych działań na koszt właściciela/szypera łodzi.

§14 Dalsze regulacje

Miejsca cumownicze i parkingowe wyznacza tylko Operator portu. Operator nie przechowuje łodzi ani ich wyposażenia a także pozostawionych na lądzie pojazdów mechanicznych i przyczep. Operator jest wyłączony z odpowiedzialności za uszkodzenia i stratę łodzi, pojazdów, przyczep czy osprzętu, chyba, że jest to wynikiem umyślnego lub rażącego zaniedbania ze strony operatora portu.

Korzystanie z portu i należącej do niego infrastruktury odbywa się na własną odpowiedzialność i ryzyko. Teren portu łącznie z drogami dojazdowymi nie jest objęty „serwisem zimowym” (odśnieżanie itp.).

Operator portu nie ponosi odpowiedzialności:

- gdy kierujący łodzią lub innym pojazdem wodnym lub lądowym działa niezgodnie z przepisami niniejszego rozporządzenia lub nie stosuje się / nie stosuje się w odpowiednim czasie do instrukcji bosmana portu lub innych organów nadzorczych ,
- za szkody spowodowane włamaniem, kradzieżą, zmianami poziomu wody, pożarem, eksplozją, burzą, powodzią i siłami wyższymi, pod warunkiem, że te szkody nie są wynikiem umyślnego lub rażącego niedbalstwa Operatora portu w zakresie wypełniania swoich obowiązków,
- za powstałe szkody na mieniu pozostawionym przy stałych / gościnnych miejscach cumowniczych, pod warunkiem, o ile nie wykazano operatorowi portu niedbalstwa w realizacji swoich zadań.
- W przypadku zaniedbań KWD ponosi odpowiedzialność jedynie w przypadku wystąpienia szkód osobowych, czyli w przypadku naruszenia życia, ciała lub zdrowia.

§ 15 Wykorzystanie powierzchni wody

Podstawą prawną wykorzystania powierzchni wodnej lub portowej jest ogólne zarządzenie Dyrekcji Krajowej Saksonii w sprawie zakończenia budowy (FdF) szlaków wodnych na jeziorze Berzdorfer z dnia 09.08.2022 r. oraz ogólne zarządzenie Dyrekcji Krajowej Saksonii w sprawie czasowego ograniczenia użytkowania jeziora Berzdorfer z dnia 09.08.2022 r.

Właściciele miejsc do cumowania są zobowiązani do samodzielnego zapoznania się z treścią tych rozporządzeń. Dotyczy to w szczególności czasu użytkowania i ograniczeń przestrzennych.

Nadzór nad warunkami użytkowania wykraczającymi poza zakres regulaminu portu należy do Saksońskiej Policji Ochrony Wody, a nie do podmiotu zarządzającego portem.

§16 Zakres stosowania

Wraz z wyznaczeniem miejsca cumowniczego lub cumując i pozostając w porcie, właściciel lub kierujący pojazdem wodnym akceptuje przepisy niniejszego rozporządzenia.

Wchodząc na teren portu, wszystkie osoby trzecie przyjmują do wiadomości przepisy niniejszych przepisów portowych.

§17 Właściwość terytorialna sądu

Sądem właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów prawnych z operatorem portu jest sąd w Görlitz.

KommWohnen Dienste GmbH

Görlitz, 24.01.2024

Zarząd firmy

Załączniki:

- Plan sytuacyjny z obszarem obowiązywania niniejszych regulacji.
- Zarządzenia ogólne Dyrekcji Krajowej Saksonii z dnia 09. 08. 2022 r.